

K A U P P A K I R J A

MYYJÄT xx
 xx
 xx

OSTAJA Porin kaupunki
 Y-tunnus: 0137323-9

KAUPAN KOHDE

Myllymaa-niminen kiinteistö 609-437-x-x Porin kaupungin Ruosniemen kylässä. Kiinteistön pinta-ala on noin 856 m² ja se on voimassa olevan asemakaavan mukaan lähivirkistysaluetta (VL) ja osia kaavan mukaisiin tontteihin (AO).

MUUT EHDOT

1. Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on kuusituhatta kolmesataakolmekymmentäkuusi (6.336) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille kahden viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2. Omistus- ja hallintaoikeudet

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut nyt myytävää kiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutorekisterin ote

2. Rasiustodistust
3. Kiinteistörekieteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten myyjät ilmoittavat, että luovutettava kiinteistö ei tiettävästi sisällä jätiteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

4. Kiinnitykset ja panttioikeudet, vuoden 2025 kiinteistövero

Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaana. Myyjä vastaa nyt myytävän kiinteistön vuoden 2025 kiinteistöverosta.

6. Lainhuudatuskulut

Ostaja maksaa saamansa kiinteistön lainhuudatuskustannukset.

7. Irtaimisto

Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimen luovutuksesta ole tehty eri sopimusta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.